



OÙ IMPLANTER  
VOTRE ACTIVITÉ ?

## Informations générales

Réf :	LO0406190001
Type :	Local d'activité
Adresse :	2 Champ Perrier, 04160 L'Escale, France
Ville :	04160 L'ESCALE
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

## Surface

Surface Totale :	1 242 m <sup>2</sup>
Surface Local :	1 242 m <sup>2</sup>

## Prix

:	
Loyer mensuel :	6 210 € HT

## Description



OÙ IMPLANTER  
VOTRE ACTIVITÉ ?

Reste à la location 300M<sup>2</sup> d'entrepôt et 200M<sup>2</sup> d'appentis

Sur la commune de L'Escale en zone artisanale, grand entrepôt avec bureau à la location. Ce bien est composé de :

Un sous-sol d'environ 200M<sup>2</sup>avec accès intérieur et extérieur

Au RDC : 1 local de 300M<sup>2</sup>, 1 local de 200M<sup>2</sup>, 1 de 112M<sup>2</sup> ces trois locaux sont équipés de pont roulant 2T, chauffage, isoler et porte sectionnelle, 380V, eau , électricité, dalle béton renforcée.

1 pièce de stockage et deux bureaux, 1 coin cuisine et reps, vestiaire (douche et WC)

Au RDC : 1 local d 255M<sup>2</sup> avec pont roulant de 2T et 1 local ouvert sur le devant de 375M<sup>2</sup> pouvant être fermé.

A l'étage : 1 bureau, une salle de réunion, 1 local d'archivage, 1 terrasse, électricité aux normes, câble RJ45 ,isolé par l'extérieur possibilité de retournement de camion.

Le bien peut être divisé en deux pour plusieurs locations.

L'Escale - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Observations

Le tarif modulable en fonction de la surface louée

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✗
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Type de chauffage :	AUTRE
Surface du terrain :	2 000 m <sup>2</sup>

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.0795044
Longitude :	6.019848



## Accessibilité



5 mn



1h00



1h10



## PHOTOS





