



Informations générales

| | |
|--|---|
| Réf : | LO0406190001 |
| Type : | Local d'activité |
| Adresse : | 2 Champ Perrier, 04160 L'Escale, France |
| Ville : | 04160 L'ESCALE |
| Zone France ruralités revitalisation : | OUI |
| Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : | NON |

Surface

| | |
|------------------|----------|
| Surface Totale : | 1 242 m² |
| Surface Local : | 1 242 m² |

Prix

| | |
|-----------------|------------|
| : | |
| Loyer mensuel : | 6 210 € HT |

Description



Reste à la location 300M² d'entrepôt et 200M² d'appentis

Sur la commune de L'Escale en zone artisanale, grand entrepôt avec bureau à la location. Ce bien est composé de :

Un sous-sol d'environ 200M² avec accès intérieur et extérieur

Au RDC : 1 local de 300M², 1 local de 200M², 1 de 112M² ces trois locaux sont équipés de pont roulant 2T, chauffage, isoler et porte sectionnelle, 380V, eau, électricité, dalle béton renforcée.

1 pièce de stockage et deux bureaux, 1 coin cuisine et reps, vestiaire (douche et WC)

Au RDC : 1 local d 255M² avec pont roulant de 2T et 1 local ouvert sur le devant de 375M² pouvant être fermé.

A l'étage : 1 bureau, une salle de réunion, 1 local d'archivage, 1 terrasse, électricité aux normes, câble RJ45, isolé par l'extérieur possibilité de retournement de camion.

Le bien peut être divisé en deux pour plusieurs locations.

L'Escale - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Observations

Le tarif modulable en fonction de la surface louée

Caractéristiques

| | |
|----------------------|----------------------|
| Clôture/portail : | × |
| Gardiennage : | × |
| Climatisation : | ✓ |
| Isolation : | ✓ |
| Chauffage : | ✓ |
| Type de chauffage : | AUTRE |
| Surface du terrain : | 2 000 m ² |

Coordonnées GPS

| | |
|-------------|------------|
| Latitude : | 44.0795044 |
| Longitude : | 6.019848 |



Accessibilité



5 mn



1h00



1h10



PHOTOS





