



Informations générales

Réf :	OP1110190003
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	A vendre Propriété à Saint Geniez
Adresse :	lieu dit les rayes, 04200 Saint-Geniez, France
Ville :	04200 SAINT-GENIEZ
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

Prix

Prix de vente :	1395000 €
-----------------	-----------

Description



Proche de Sisteron, cette ancienne bergerie du XVII^e siècle de près de 1500 m² offre une vue imprenable sur la vallée de la Durance.

Au calme absolu, nichée dans un écrin de verdure de 49 hectares, aménagée en plusieurs unités indépendantes pour répondre aux besoins d'une activité de gîtes et de chambres d'hôtes.

Retiré, dans un environnement protégé et unique, l'ensemble se compose comme suit :

- Un espace de réception comprenant une grande salle à manger, deux salons voûtés en pierres, une cuisine professionnelle, un bureau, un cellier, une buanderie et une chambre froide.
- Cinq chambres d'hôtes indépendantes avec leurs salles de bains privées.
- Un appartement privatif constitué, en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon avec terrasse, d'une chambre avec bains privés et, à l'étage, de trois chambres et d'une salle d'eau.
- Six gîtes ruraux, chacun composé d'un espace cuisine, d'un salon, d'un espace repas, d'une salle de bains et d'une ou quatre chambre(s) selon sa capacité d'accueil (de 2-4 personnes à 10-12 personnes) Aire de jeux, boulodrome, piscine chauffée...

Reprise d'activité possible ; potentiel de valorisation important.

Opportunité touristique - A vendre Propriété à Saint Geniez, proche de Sisteron - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Coordonnées GPS

Latitude : 44.243206

Longitude : 6.08298



PHOTOS







