



## Informations générales

Réf :	LO1903210007
Type :	Bureau / Local d'activité
Adresse :	349 Boulevard du Maréchal Juin, 04100 Manosque, France
Ville :	04100 MANOSQUE
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	1 045 m <sup>2</sup>
Surface Bureau :	340 m <sup>2</sup>
Surface Local :	705 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	1199999 €
Loyer mensuel :	6 600 € HT

## Description

Manosque Local d'activité récent en parfait état à Vendre ou à louer en tout ou parties en bordure de route de grande visibilité avec un accès facile (22000 véhicule jour)  
 Surface totale 1045 m2 (Bureaux + Show-room + Entrepôts) entièrement divisible (3 lots)  
 Soit la totalité à la location : 6600€ pour 1000M²  
 soit 710 M² pour un loyer de 4800 € (340 M² de bureaux + 370 M² d'entrepôt)  
 soit 335 M² pour un loyer de 1800 € ( 75 M² de magasin + 260 M² d'entrepôt)  
 Ou la totalité à la vente pour 1 200 000 € avec possibilité de céder les parts de la SCI  
 Manosque - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓

## Coordonnées GPS



Latitude : 43.8317716  
Longitude : 5.7954705

## Accessibilité



7 min



1h00



50 min





## PHOTOS





