



Informations générales

Réf :	LO2204210002
Type :	Local d'activité
Adresse :	Immeuble Espace Beau de Rochas, Digne-les-Bains, France
Ville :	04000 DIGNE-LES-BAINS
Zone d'activité :	SAINT CHRISTOPHE
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	132 m ²
Surface Local :	132 m ²

Prix

:	
Loyer mensuel :	1 177 € HT

Description



Local professionnel destiné à une activité commerciale et/ou de bureau, idéalement situé au sein de la zone commerciale Saint-Christophe.

Situé au rez-de-chaussée, le local bénéficie d'une bonne exposition, d'une parfaite accessibilité avec accès handicapé. L'espace d'entrée pouvant à la fois servir d'accueil ou de salle d'attente.

Le bien d'une surface de 131.50 m² est composé de 5 pièces pouvant accueillir des archives, des bureaux ou même un centre de soins.

Une autre plus grande salle peut également servir de salle de réunion.

Consommation énergie : A 1 kWhEP/m²/an et Emission CO² : A 1 kg éqCO²/m²/an.

Climatisation réversible neuve.

Loyer mensuel CC : 1 177 €

Dont provisions pour charges : 25,00 €

Honoraires d'agence à prévoir. Dépôt de garantie : 960€

Ce bien est soumis à la copropriété. Charges courantes annuelles estimées à 0 €.

Digne-les-Bains - Dépt 04 – Alpes de Haute Provence – Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Type de chauffage :	ELEC

Coordonnées GPS

Latitude :	44.0757239
Longitude :	6.1865366



Accessibilité



25 min



1h10



1h05



PHOTOS



