



Informations générales

Réf :	LO1707210001
Type :	Local d'activité
Adresse :	Les Grillons, Avenue du Général de Gaulle, 04510 Mallemoisson
Ville :	04510 MALLEMOISSON
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

Prix

Prix de vente :	1425000 €
-----------------	-----------

Description



Situé en bordure de route, son emplacement hautement touristique à 1h30 de Marseille et 15 min de Digne-les-Bains (ville thermale et capitale du département). Il se positionne à mi-chemin entre le plateau de Valensole connu pour ses lavandes, les gorges du Verdon et les vallées Blanche-Ubaye et leurs stations de montagne.

L'établissement, cédé pour cause de retraite, jouit d'une réputation forte en restauration par la qualité de sa cuisine traditionnelle et l'espace disponible en salle (plus de 150m² pour 140 places) ou en terrasse (plus de 200 places).

Sa cuisine et dépendances de 110m² sont parfaitement équipées, tout comme le bar à fort potentiel.

La partie hôtellerie en construction traditionnelle se présente en 28 chambres (61 couchages), sur 2 étages, équipées de salle de bains, entre 14 et 20m², construites autour d'un magnifique patio.

Chaque étage dispose du wifi et de sa buanderie.

3 salariés resteront attachés à l'établissement.

L'hôtel dispose également d'une villa de 120 m² (4 chambres). Sur le terrain de 3155 m² qui dispose d'un abris à motos et de 30 places de parking.

A vendre Bar Hôtel Restaurant à Mallemoisson - proche Digne les Bains

Mallemoisson - Département 04 - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Observations

CA 2019 = 740 K€ HT

Prix de cession fonds et murs = 1 425 K€ HAI

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Type de chauffage :	ELEC
Nombre de places de Parking :	50
Surface du terrain :	1 120 m ²

Coordonnées GPS

Latitude :	44.0412233
Longitude :	6.1255431



Accessibilité



À 20 min



À 1h25



À 1h20



PHOTOS







