



Informations générales

Réf :	OP2007210001
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	Maison d'hôtes à vendre à Gréoux les Bains - Proche Manosque
Adresse :	362 Chemin de Babaou - 04800 Gréoux-les-Bains
Ville :	04800 GREOUX-LES-BAINS
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Prix

Prix de vente :	1250000 €
-----------------	-----------

Description



Très beau manoir d'environ 350 m² construit en 1870 entièrement rénové avec goût et aménagé en maison d'hôtes tout en conservant l'authenticité et le cachet des lieux.

Ce bien dispose de quatre chambres d'hôtes dans les étages, chacune équipée de salle d'eau ou de bain, climatisation réversible et d'un Gîte (3 épis) indépendant de 37 m² environ, également climatisé et sans vis à vis.

Un véritable havre de paix, dans un environnement calme, arboré et fleuri.

Au Rez-de-chaussée :

partie privative : salon, salle à manger (véranda), cuisine et arrière cuisine

partie hôtes : salon/salle à manger avec cheminée et une cuisine

Au 1er étage :

partie privative : 3 chambres, salle de bain et toilettes indépendants

1 chambre d'hôte avec salle d'eau et toilettes indépendants

Au dernier étage :

3 chambres d'hôtes avec chacune salle d'eau et toilettes

Aménagements extérieurs et dépendances :

Une grande terrasse ombragée avec vue dégagée sur les collines

1 gîte T2 3épis (éligible 4épis)

2 caves

piscine chauffée 10 x 5 et pool house (cuisine et toilettes)

Infos complémentaires :

DPE: E 240, C 31

Un permis de construire est accordé et purgé pour 4 logements supplémentaires, un atelier, et grand garage.

Gréoux-les-Bains - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Coordonnées GPS

Latitude : 43.7552382

Longitude : 5.8947512



PHOTOS





