



Informations générales

Réf :	LO2105260004
Type :	Atelier / Entrepôt
Ville :	04120 PEYROULES
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

Surface

Surface Totale :	186 m ²
Surface Atelier :	186 m ²

Prix

Prix de vente :	225000 €
Loyer mensuel :	1 150 € HT

Description

Local d'activité neuf idéal pour activité artisanale - livraison début juillet.

Comprenant 2 cellules indépendantes (communication possible).

Cellule 1 partiellement aménagée :

- Surface de 92 m²
- 1 espace aménagé de 21 m² : bureau, vestiaire et sanitaire, isolé et chauffé
- 1 atelier / espace de stockage de 71 m²
- Porte sectionnelle motorisée 4 m / 4m

Cellule 2 à aménager :

- Surface de 93 m² brute
- Porte sectionnelle motorisée 4 m / 4m

Tarif location : 1150 € HT (1380 € TTC)

Prix à l'acquisition : 225 000 € HT

Peyroules - Dépt 04 - Région SUD

Caractéristiques

Clôture/portail :	×
Gardiennage :	×
Climatisation :	×



Isolation :	✘
Chauffage :	✔
Type de chauffage :	AUTRE
Nombre de places de Parking :	2

Coordonnées GPS

Latitude :	43.8149899
Longitude :	6.6420776

Accessibilité





PHOTOS



