

Informations générales

Réf :	LO1908260001
Type :	Local d'activité / Atelier / Entrepôt
Ville :	04160 CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
Zone d'activité :	LES BLACHES GOMBERT
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	1 670 m²
Surface Local :	570 m²
Surface Atelier :	1 100 m²

Prix

Prix de vente :	850000 €
Loyer mensuel :	3 900 € HT

Description



Bâtiment d'activité de 1 670 m² à Château-Arnoux-Saint-Auban
Situé sur la Zone Artisanale des Blâches Gombert à Château-Arnoux-Saint-Auban, à seulement 10 minutes de l'autoroute A51, ce bâtiment d'activité en excellent état offre de nombreuses possibilités d'exploitation.
Le bâtiment comprend :

300 m² de showroom avec accueil clients
1 100 m² d'entrepôt
70 m² de mezzanine
4 box de stockage de 50 m² chacun

Les locaux disposent également de :

Salle de repos
Vestiaires avec casiers
Sanitaires
Douche

Extérieurs :

Terrain clos de 1 310 m²
Grande cour permettant les manœuvres des poids lourds
Accès facile pour véhicules utilitaires et semi-remorques
Nombreuses places de stationnement

Les +

Bâtiment en excellent état, disponible dès septembre 2026
Très bonne visibilité
Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A51
Espaces modulables selon votre activité
Installation photovoltaïque en toiture avec contrat de revente de l'électricité à 100 %, générant un revenu complémentaire (à mettre que pour la vente)

Le bâtiment conviendra parfaitement à une activité artisanale, industrielle, commerciale, de stockage ou de logistique.
#Château-Arnoux-Saint-Auban, Dpt 04, Région Sud

Observations



installation photovoltaïque en toiture avec avec contrat de revente d'électricité à 100% générant un revenu complémentaire (pour la vente uniquement)

Caractéristiques

Clôture/portail :	✔
Gardiennage :	✖
Climatisation :	✔
Isolation :	✔
Chauffage :	✔
Surface du terrain :	1 310 m²

Coordonnées GPS

Latitude :	44.0792212
Longitude :	6.0032158

Accessibilité

7 mn de l'Ã©changeur A 51

1h25

1h15


ALPES DE HAUTE PROVENCE
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
OÙ IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ ?

PHOTOS




FABRICATION
POSE et NEGOCE
ALP CONCEPT
MENUISERIES
PVC - ALU - BOIS

