



Informations générales

Réf :	OP2207210001
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	Refuge-hôtel à vendre dans le Parc du Mercantour – proche stations de ski
Adresse :	Hameau de Bayasse, 04400 Uvernet-Fours
Ville :	04400 UVERNET-FOURS
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

Prix

Prix de vente :	485100 €
-----------------	----------

Description



Vente aux enchères d'un refuge-hôtel de montagne dans le Mercantour :

Sur une surface de 900 m² ce refuge est situé au cœur du Parc du Mercantour, lieu idéal pour respirer l'air pur des montagnes des Alpes de Haute Provence.

Description du bâtî :

Ensemble de deux bâtiments reliés par une coursive couverte :

Bâtiment A :

En rdc un hall, deux salles d'exposition, logement du gérant, atelier, réserve, local TGBT, buanderie, chaufferie, terrasse extérieur
En R+1 : hall, bureau, salle à manger (42 couverts), salon de détente, cuisine professionnelle et cuisine pour les gérants
En R+2 : un hall, 5 chambres 2 places avec sanitaires, 2 chambres 4 personnes avec sanitaires. Accès PMR -En sous-sol une cave

Bâtiment B :

En sous-sol : Sanitaires, douches, salle hors sac, buanderie, local matériel, local vélo, atelier, local technique (ECS), local de stockage

En RDC : 2 dortoirs 8 couchages ainsi que 2 chambres 4 places

Informations Terrain :

Références cadastrales : 089 B117, B116 et B115

Zonage PLU : N, Nha

Surface : 3630 m²

Equipements techniques :

- Fosse septique : état à contrôler
- Groupe électrogène
- Chaufferie
- Local de production eau chaude par pompe solaire
- Panneaux photovoltaïques

Informations complémentaires :

Une aire de bivouac, et des aires de stationnement de véhicules

L'immeuble à fait l'objet d'une extension de 2011 à 2014.

Le bâtiment est actuellement occupé par un exploitant mais sera vendu libre de toute occupation (à la signature de l'acte authentique).

A noter que la vente comprend du mobilier sans valeur, actuellement mis à disposition de l'exploitant.

Hameau de Bayasse Uvernet-Fours - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Coordonnées GPS



Latitude : 44.3114638
Longitude : 6.7421151



PHOTOS









