



## Informations générales

Réf :	LO0308210003
Type :	Bureau
Adresse :	Hameau de Bayasse, 04400 Uvernet-Fours
Ville :	04400 BARCELONNETTE
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

## Surface

Surface Totale :	908 m <sup>2</sup>
Surface Bureau :	908 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	485100 €
-----------------	----------

## Description



Vente aux enchères d'un refuge-hôtel de montagne dans le Mercantour :

Description du bâtî :

Ensemble de deux bâtiments reliés par une coursive couverte :

Bâtiment A :

En rdc un hall, deux salles d'exposition, logement du gérant, atelier, réserve, local TGBT, buanderie, chaufferie, terrasse extérieur

En R+1 : hall, bureau, salle à manger (42 couverts), salon de détente, cuisine professionnelle et cuisine pour les gérants

En R+2 : un hall, 5 chambres 2 places avec sanitaires, 2 chambres 4 personnes avec sanitaires. Accès PMR -En sous-sol une cave

Bâtiment B :

En sous-sol : Sanitaires, douches, salle hors sac, buanderie, local matériel, local vélo, atelier, local technique (ECS), local de stockage

En RDC : 2 dortoirs 8 couchages ainsi que 2 chambres 4 places

Une aire de bivouac, et des aires de stationnement de véhicules

Dossier plan, travaux et photos disponible sur demande à l'adresse suivante : [eco@ad04.fr](mailto:eco@ad04.fr)

Références cadastrales : 089 B117, B116 et B115

Zonage PLU : N, Nha

Equipements techniques :

- Fosse septique : état à contrôler
- Groupe électrogène
- Chaufferie
- Local de production eau chaude par pompe solaire
- Panneaux photovoltaïques

L'immeuble à fait l'objet d'une extension de 2011 à 2014.

Le bâtiment est actuellement occupé par un exploitant mais sera vendu libre de toute occupation (à la signature de l'acte authentique). A noter que la vente comprend du mobilier sans valeur, actuellement mis à disposition de l'exploitant.

Barcelonnette - Dept 04 - Région SUD

## Observations

Mise en vente aux enchères à partir du 14/09/2021 à 12:00

## Caractéristiques

- Clôture/portail :
- Gardiennage :



Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Surface du terrain :	3 630 m <sup>2</sup>

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.312262
Longitude :	6.7429569

## Accessibilité

