



## Informations générales

Réf :	LO1711210003
Type :	Local d'activité
Adresse :	Allée des Romarins, 04200 Sisteron, France Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville :	04200 SISTERON
Zone d'activité :	VAL DE DURANCE
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	213 m <sup>2</sup>
Surface Local :	213 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	193500 €
-----------------	----------

## Description



A vendre Local sur Sisteron.

Local commercial d'environ 215 m<sup>2</sup> idéalement situé dans la zone d'activité de Sisteron Nord, implanté sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>. Pour le bâtiment les cloisons sont complètement modulables, ce qui permettra de créer et de distribuer les volumes différemment. La parcelle est accessible via deux entrées ce qui permet de s'adapter à de nombreuses activités. Le terrain reste entièrement constructible avec possibilité d'agrandir la surface du bâtiment existant.

Bâtiment Agroalimentaire

Climatisation réversible

Chambre Froide

30 places de parking

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Consommation énergie primaire C

Valeur consommation énergie

primaire

95 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Parc d'Activités de Sisteron - Val de Durance.

4 km au Nord de Sisteron, à 100 m de la sortie de l'autoroute A 51.

Sortie autoroute Sisteron Nord N° 23, jonction RN 85, RN 75.

Sisteron - Dépt 04 - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Surface du terrain :	2 000 m <sup>2</sup>

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.2295988
Longitude :	5.9140348



## Accessibilité



3 min



1h25



1h20



## PHOTOS





