



## Informations générales

Réf :	LO2206220001
Type :	Atelier / Entrepôt
Adresse :	Le Plan 04200 Valernes
Ville :	04200 VALERNES
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

## Surface

Surface Totale :	375 m <sup>2</sup>
Surface Atelier :	375 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	60000 €
-----------------	---------

## Description

Sur une parcelle 5866M<sup>2</sup> composé de bois, taillis & terre, ce trouve un ancien silo à grain des année 1970, structure Métallique de type IPN, toiture plaque fibrociment, les côtés sont en bardage en partie en fibrociment. La surface du bâtiment est de 375M<sup>2</sup> utile et un auvent de 80M<sup>2</sup>. Suivant l'utilisation ou destruction du bâtiment actuel, étant amianté cela pourrait être un sujet de discussion pour une négociation à la baisse du prix de vente.

Terrain a vocation agricole, raccordée au réseau électrique et potentiellement raccordable à l'eau.

Facilement accessible en bordure de voie communale à 6Km de Sisteron

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✘
Gardiennage :	✔
Climatisation :	✘
Isolation :	✘
Chauffage :	✘
Surface du terrain :	6 886 m <sup>2</sup>

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.2360677
Longitude :	5.9375954



## Accessibilité



10 min



1H25



1H20



## PHOTOS



