



Informations générales

Réf :	LO2402230001
Type :	Local d'activité
Adresse :	Avenue de Traversetolo, 04700 Oraison
Ville :	04700 ORAISON
Zone d'activité :	LES BOUILLOUETTES
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	259 m ²
Surface Local :	259 m ²

Prix

:	
Loyer mensuel :	1 300 € HT

Description



A louer local d'activité sur Oraison en zone artisanale.

Voici les éléments concernant le bâtiment en zone artisanale :

surface de la parcelle : 2000 m²

surface du bâtiment : 260 m² donc 195 m² fermé et couvert + 1 auvent de 65 m²

zone de stockage : 130 m² sur dalle béton + 60 m² de mezzanine supportant de la charge lourde

pas d'isolation au toit

bureaux et locaux sociaux : 56 m²

Possibilité d'extension du bâtiment existant ou nouveau bâtiment (jusqu'à 500 m² possible)

Le propriétaire se réserve la possibilité de couper le terrain en deux afin de faire une autre construction, ceci sera évoquée lors des visites.

Oraison proche Manosque - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Surface du terrain :	2 000 m ²

Coordonnées GPS

Latitude :	43.9083785
Longitude :	5.9053043

Accessibilité



5 min



1H00



55 min



PHOTOS





