



## Informations générales

Réf :	LO2404230002
Type :	Local d'activité
Adresse :	Chemin Théophile Farnaud, 04100 Manosque, France Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville :	04100 MANOSQUE
Zone d'activité :	ZONE COMMERCIALE NORD
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	350 m <sup>2</sup>
Surface Local :	350 m <sup>2</sup>

## Prix

:	
Loyer mensuel :	2 900 € HT

## Description

Grand local commercial de 350 m<sup>2</sup> environ  
Accès de plain-pied.  
Visible RD4096 sur les 2 axes en face Conforama (ancien local SMDP)  
Double accès en rez-de-jardin  
Hauteur sous plafond 2,90m  
Parking client attenant  
Loyer par mois : 2 900€ HT soit 3 480€ TTC  
Électricité, eau et foncier en sus

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓

## Coordonnées GPS



Latitude : 43.8372896

Longitude : 5.8051372

## Accessibilité



5 min



50 min



45 min



## PHOTOS

