



## Informations générales

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Réf :                                    | LO2411230002           |
| Type :                                   | Local d'activité       |
| Ville :                                  | 04800 GREOUX-LES-BAINS |
| Zone France ruralités revitalisation :   | OUI                    |
| Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : | OUI                    |

## Surface

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Surface Totale : | 684 m <sup>2</sup> |
| Surface Local :  | 684 m <sup>2</sup> |

## Prix

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Prix de vente : | 650000 € |
|-----------------|----------|

## Description

Un très beau ensemble immobilier composé de bureaux et d'entrepôt sur un terrain de 2386 M<sup>2</sup> entièrement clos avec portail électrique.

Ce bâtiment est composé de :

Bureau 290M<sup>2</sup>, avec hall d'accueil, bureaux, salle de réunion, vestiaires, cuisine, câblage informatique, climatisation dans chaque Bureau, alarme, parking 14 places

Entrepôt 394 M<sup>2</sup> avec 4 portes sectionnelles

## Caractéristiques

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Clôture/portail :             | ✓                    |
| Gardiennage :                 | ✗                    |
| Climatisation :               | ✓                    |
| Isolation :                   | ✓                    |
| Chauffage :                   | ✓                    |
| Nombre de places de Parking : | 15                   |
| Surface du terrain :          | 2 386 m <sup>2</sup> |

## Coordonnées GPS

|             |            |
|-------------|------------|
| Latitude :  | 43.7495444 |
| Longitude : | 5.8732116  |



## Accessibilité



12 km



80km



70 km





## PHOTOS











