



## Informations générales

Réf :	LO2811230001
Type :	Local d'activité
Ville :	04000 DIGNE-LES-BAINS
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	249 m <sup>2</sup>
Surface Local :	249 m <sup>2</sup>

## Prix

:	
Loyer mensuel :	4 250 € HT

## Description

Situé au coeur de Digne Les Bains sur le Boulevard Gassendi, ce local en rdc d'une superficie de 250M<sup>2</sup> de plein pied, est traversant sur 2 rues les plus passant le boulevard Gassendi et Place du Tampinet.  
Grande visibilité avec 12ml de vitrines et disposant de parking a proximité.  
Au centre un puits de lumière de 10M<sup>2</sup>  
Possibilité de séparer le local en deux locaux de 98M<sup>2</sup> et 125M<sup>2</sup>  
Disponible 1 février 2024  
Droit d'entrée et dépôt de garantie  
Bail 3/6/9  
Digne Les Bains - Dépt 04 - Région SUD

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✗
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.0914014
------------	------------



Longitude : 6.2319061

## Accessibilité



25 min



1h30



1h25



## PHOTOS



