



Informations générales

Réf :	LO3105180002
Type :	Local d'activité
Adresse :	417 Le Barrasson, 04160 Château-Arnoux-Saint-Auban, France
Ville :	04160 CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
Zone d'activité :	LES BLACHES GOMBERT
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	304 m ²
Surface Local :	304 m ²

Prix

Prix de vente :	250000 €
-----------------	----------

Description

Local d'activité à la location à Château-Arnoux-Saint-Auban proche Manosque.
Exclusivité Château-Arnoux , Ensemble Bâtiment commercial + appartement type loft sur la commune de Château-Arnoux. Le bâtiment commercial comprend plusieurs espaces pour une superficie d'environ 205 m² hors habitation avec une très bonne visibilité en bord de route passante. L'habitation de 64 m² comprend un séjour ouvert avec cuisine et terrasse extérieure, ainsi qu'une salle d'eau et chambre en mezzanine. Une dépendance de 35m² avec les raccordements permet la création d'un espace supplémentaire. Surface du terrain 1469m².

Dept 04 - CASA - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Observations



Possibilité de branchement de gaz. Arrivée d'eau et d'électricité dans les différentes zones du bâtiment.

Le tout situé sur un parc clos de 1469 m² goudronné avec zone de retournement pour camion.

Echangeur autoroutier à 10 mn.

Local d'activité avec appartement, zone artisanale les Blâches Gombert à Château-Arnoux-Saint-Auban, entre Manosque et Sisteron - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Nombre de places de Parking :	5
Surface du terrain :	1 465 m ²
Hauteur sous faîtage :	5

Coordonnées GPS

Latitude :	44.0777345
Longitude :	5.9972386

Accessibilité

 10 mn

 1h25

 1h20



PHOTOS

