



## Informations générales

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Réf :                                    | OP2509180002                          |
| Type :                                   | Industrielle                          |
| Nom :                                    | Ensemble immobilier bureaux à L'Escal |
| Adresse :                                | 11 Allée 19 Mars 04160 L'ESCALE       |
| Ville :                                  | 04160 L'ESCALE                        |
| Zone France ruralités revitalisation :   | OUI                                   |
| Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : | NON                                   |

## Prix

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prix de vente : | 1000000 € |
|-----------------|-----------|

## Description

Bien regroupant  
un local 244 m<sup>2</sup> avec un étage en mezzanine, ce local est équipé de sanitaire norme handicapé, et kitchenette avec possibilité de 380V  
un T2 Terrasse de 45 m<sup>2</sup>  
un T3 jardin de 98 m<sup>2</sup>  
un T2/T3+ de 50 m<sup>2</sup>  
une villa avec piscine, salle de sport de 350 m<sup>2</sup>, dépendance et T1 de 35 m<sup>2</sup>.  
Le tout sur un terrain clôt de 2 600 m<sup>2</sup>, place de parking prévu pour tous.

Opportunité industrielle - A vendre Ensemble immobilier bureaux à L'Escal, vallée de la Durance - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Coordonnées GPS

|             |            |
|-------------|------------|
| Latitude :  | 44.0794389 |
| Longitude : | 6.0214383  |



## PHOTOS





