



Informations générales

Réf :	LO1110180001
Type :	Local d'activité
Adresse :	Route de GAP
Ville :	04200 SISTERON
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	650 m²
Surface Local :	650 m²

Prix

Prix de vente :	350000 €
Loyer mensuel :	4 000 € HT
Charges mensuelles :	3 200 € HT

Description

Local d'activité sur Sisteron à la vente ou la location, situé à proximité de la zone d'activité de Val de Durance de Sisteron et proche de l'autoroute A51.

Il est situé proche de Sanofi Sisteron.

Sisteron - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Observations



Local d'activité comprend 5 bureaux au RDC et un local qui doit être transformé en salle de confinement pour le personnel vu sa position géographique car ce local qui se trouve dans une zone SEVESO.

Le local peut accueillir 17 personnes à la fois selon périmètre de sécurité par rapport à Sanofi. Sanitaire, accueil personnes handicapées, 380 V, retournement camion. Chauffage central à air pulsé. A l'étage une ancienne habitation peut devenir après travaux un service de bureaux.

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✗
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Type de chauffage :	FUEL
Nombre de places de Parking :	10
Surface du terrain :	1 500 m²

Coordonnées GPS

Latitude :	44.2103263
Longitude :	5.9246349

Accessibilité



5 mn



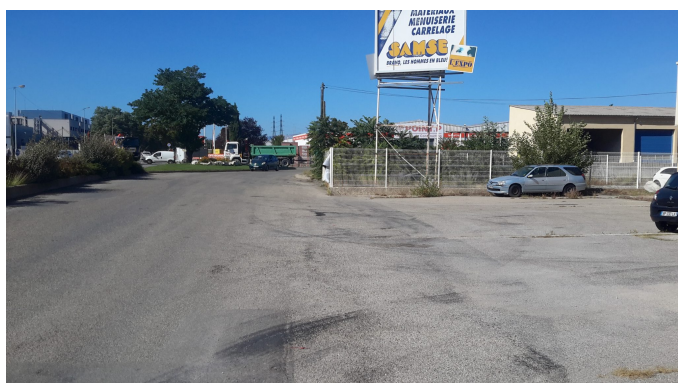
1h25



1h20



PHOTOS



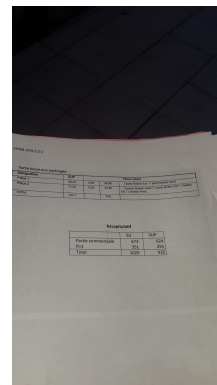




Tableau des caractéristiques techniques des bâtiments			
Bâtiment	Surface (m²)	Volume (m³)	Année de construction
Bâtiment 1	1000	2000	1980
Bâtiment 2	1500	3000	1985
Bâtiment 3	2000	4000	1990
Bâtiment 4	2500	5000	1995
Bâtiment 5	3000	6000	2000
Bâtiment 6	3500	7000	2005
Bâtiment 7	4000	8000	2010
Bâtiment 8	4500	9000	2015
Bâtiment 9	5000	10000	2020
Bâtiment 10	5500	11000	2025
Bâtiment 11	6000	12000	2030
Bâtiment 12	6500	13000	2035
Bâtiment 13	7000	14000	2040
Bâtiment 14	7500	15000	2045
Bâtiment 15	8000	16000	2050
Bâtiment 16	8500	17000	2055
Bâtiment 17	9000	18000	2060
Bâtiment 18	9500	19000	2065
Bâtiment 19	10000	20000	2070
Bâtiment 20	10500	21000	2075
Bâtiment 21	11000	22000	2080
Bâtiment 22	11500	23000	2085
Bâtiment 23	12000	24000	2090
Bâtiment 24	12500	25000	2095
Bâtiment 25	13000	26000	2100
Bâtiment 26	13500	27000	2105
Bâtiment 27	14000	28000	2110
Bâtiment 28	14500	29000	2115
Bâtiment 29	15000	30000	2120
Bâtiment 30	15500	31000	2125
Bâtiment 31	16000	32000	2130
Bâtiment 32	16500	33000	2135
Bâtiment 33	17000	34000	2140
Bâtiment 34	17500	35000	2145
Bâtiment 35	18000	36000	2150
Bâtiment 36	18500	37000	2155
Bâtiment 37	19000	38000	2160
Bâtiment 38	19500	39000	2165
Bâtiment 39	20000	40000	2170
Bâtiment 40	20500	41000	2175
Bâtiment 41	21000	42000	2180
Bâtiment 42	21500	43000	2185
Bâtiment 43	22000	44000	2190
Bâtiment 44	22500	45000	2195
Bâtiment 45	23000	46000	2200
Bâtiment 46	23500	47000	2205
Bâtiment 47	24000	48000	2210
Bâtiment 48	24500	49000	2215
Bâtiment 49	25000	50000	2220
Bâtiment 50	25500	51000	2225
Bâtiment 51	26000	52000	2230
Bâtiment 52	26500	53000	2235
Bâtiment 53	27000	54000	2240
Bâtiment 54	27500	55000	2245
Bâtiment 55	28000	56000	2250
Bâtiment 56	28500	57000	2255
Bâtiment 57	29000	58000	2260
Bâtiment 58	29500	59000	2265
Bâtiment 59	30000	60000	2270
Bâtiment 60	30500	61000	2275
Bâtiment 61	31000	62000	2280
Bâtiment 62	31500	63000	2285
Bâtiment 63	32000	64000	2290
Bâtiment 64	32500	65000	2295
Bâtiment 65	33000	66000	2300
Bâtiment 66	33500	67000	2305
Bâtiment 67	34000	68000	2310
Bâtiment 68	34500	69000	2315
Bâtiment 69	35000	70000	2320
Bâtiment 70	35500	71000	2325
Bâtiment 71	36000	72000	2330
Bâtiment 72	36500	73000	2335
Bâtiment 73	37000	74000	2340
Bâtiment 74	37500	75000	2345
Bâtiment 75	38000	76000	2350
Bâtiment 76	38500	77000	2355
Bâtiment 77	39000	78000	2360
Bâtiment 78	39500	79000	2365
Bâtiment 79	40000	80000	2370
Bâtiment 80	40500	81000	2375
Bâtiment 81	41000	82000	2380
Bâtiment 82	41500	83000	2385
Bâtiment 83	42000	84000	2390
Bâtiment 84	42500	85000	2395
Bâtiment 85	43000	86000	2400
Bâtiment 86	43500	87000	2405
Bâtiment 87	44000	88000	2410
Bâtiment 88	44500	89000	2415
Bâtiment 89	45000	90000	2420
Bâtiment 90	45500	91000	2425
Bâtiment 91	46000	92000	2430
Bâtiment 92	46500	93000	2435
Bâtiment 93	47000	94000	2440
Bâtiment 94	47500	95000	2445
Bâtiment 95	48000	96000	2450
Bâtiment 96	48500	97000	2455
Bâtiment 97	49000	98000	2460
Bâtiment 98	49500	99000	2465
Bâtiment 99	50000	100000	2470
Bâtiment 100	50500	101000	2475



